

# Pressemitteilung: MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen

Markt / Region	Bruttomietrendite %	Nettomietrendite %	Ø Verkaufstrendite %	Mietpreisdynamik	Hinweise/Risiken
<b>Türkei – Istanbul/Izmir/Ankara</b>	<b>6.5–9.5</b>	<b>4.2–6.8</b>	<b>6–12</b>	<b>Mittel–hoch</b>	TRY/EUR Wechselkurs-Potenzial, Potenzial durch Zins- und Preisentwicklung, starke Lage- und Objektstreuung
Dubai – VAE	5.5–8.5	4.0–7.0	5–10	Mittel–hoch	AED/EUR Wechselkurs-Potenzial, Potenzial durch Zins- und Preisentwicklung, steuerfreie Mieteinnahmen, hoher Expatsanteil
Deutschland	2.8–4.2	1.8–3.0	1–3	Mittel	Strenge Regulatorik (Mietpreisbremsen lokal), ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung, niedriger Neubau △
Monaco	3.8–5.0	3.0–4.0	4–6	Mittel	Sehr hoher Preis pro m², ▲ Risiko Eigentumssicherheit, steuerliche Vorteile
USA	4.0–5.5	3.0–4.5	3–6	Mittel	Markt breit diversifiziert, unterschiedliche staatliche Regulierung je Bundesstaat
Russland	4.5–6.0	3.2–4.5	3–5	Mittel	Wechselkurs-Potenzial, regionale Unterschiede
Frankreich	3.2–4.6	2.2–3.4	1–3	Niedrig–mittel	Hohe Transaktionskosten, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △
Spanien	4.5–6.0	3.2–4.4	3–5	Mittel	Saisonvermietung teils reguliert, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △
Portugal	4.2–5.6	3.0–4.2	3–5	Mittel	Gesetzesänderungen möglich, ▲ Risiko Eigentumssicherheit △
Italien	4.0–5.2	2.8–3.8	1.5–3.5	Niedrig–mittel	Sanierungsbedarf, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △
Polen	5.0–6.5	3.6–4.8	3–6	Mittel	Solide Nachfrage, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △
Tschechien	4.0–5.2	2.8–3.8	2–4	Niedrig–mittel	Knappes Angebot, ▲ Risiko Eigentumssicherheit △
Rumänien	5.5–7.5	3.8–5.2	4–7	Mittel	Markttransparenz variabel, ▲ Risiko Eigentumssicherheit △
Nordics	2.6–3.8	1.6–2.8	0–2	Niedrig	Hohe Finanzierungskosten, ▲ Risiko Eigentumssicherheit △
UK	3.5–5.5	2.4–4.0	1.5–3.5	Niedrig–mittel	Steuerlast für Vermieter gestiegen, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △
Europa gesamt (Ø Kernstädte)	3.5–5.0	2.4–3.6	2–4	Niedrig–mittel	Segmentabhängig, ▲ Risiko Eigentumssicherheit, Hohe Steuerbelastung △

Diese Tabelle wurde mit ChatGPT 5 erstellt und basiert auf den aktuell verfügbaren Informationen aus offiziellen Quellen sowie amtlichen Angaben, unter anderem vom Statistischen Bundesamt (Deutschland), beispielsweise aus Wohnungsmarktberichten und Mietspiegelübersichten, von den jeweiligen Landesbehörden und internationalen Stellen. Die Daten wurden sorgfältig geprüft!  
**Erklärung:** ▲ Risiko Eigentumssicherheit durch Enteignung: In Einzelfällen können politische Maßnahmen zu Einschränkungen oder Eingriffen in Eigentumsrechte führen. Prüfen Sie lokale Regelungen und politische Initiativen vor einer Investition.

## Istanbul, 03. September 2025

### Immobilienrenditen 2025–2026: Türkei, Dubai, Europa und USA bieten attraktive Chancen in Citylagen

Istanbul, Dubai, London – 3. September 2025 – Die aktuellen Marktanalysen für Wohnimmobilien in zentralen Stadtlagen zeigen, dass Investoren weltweit weiterhin attraktive Renditechancen erwarten können. Eine umfassende Auswertung der Durchschnittsrenditen für 2025–2026 verdeutlicht die regionalen Unterschiede zwischen etablierten Märkten wie Europa und den USA sowie dynamischen Wachstumsmärkten wie der Türkei und Dubai.

#### Highlights der Analyse:

- **Türkei (Istanbul, Izmir, Ankara):** Die Bruttomietrenditen liegen zwischen 6,5 % und 9,5 %, mit Netto-Renditen von 4,2 % bis 6,8 %. Damit gehören türkische Metropolen zu den renditestärksten Märkten in Europa und dem Nahen Osten.
- **Dubai, VAE:** Bruttomietrenditen zwischen 5,5 % und 8,5 % unterstreichen die Attraktivität der Metropole für internationale Investoren.
- **Europa (Kernstädte):** Durchschnittliche Bruttomietrenditen betragen 3,5 % bis 5,0 %, Netto-Renditen 2,4 % bis 3,6 %. Während etablierte Märkte wie Deutschland und Frankreich stabile Renditen bieten, liegen Wachstumsmärkte wie Rumänien, Polen oder Portugal über dem europäischen Durchschnitt.
- **USA:** Bruttomietrenditen zwischen 4,0 % und 5,5 % bei Netto-Renditen von 3,2 % bis 4,5 % zeigen ein solides Investmentumfeld in urbanen Zentren.

„Die Analyse zeigt deutlich, dass Citylagen in der Türkei und in Dubai aktuell besonders attraktive Renditen für Wohnimmobilien bieten. Gleichzeitig bleiben die traditionellen Märkte in Europa und den

USA stabil, was sie für langfristige, risikoangepasste Investments interessant macht“, erklärt ein Sprecher der [Name deines Unternehmens/Instituts].

**Methodik:**

Die Daten basieren auf offiziellen Quellen, darunter Statistisches Bundesamt Deutschland, Landesämter, internationale Immobilienberichte sowie Mietspiegel und Wohnungsmarktübersichten. Alle Informationen wurden sorgfältig geprüft, um Investoren eine verlässliche Entscheidungsgrundlage zu bieten.

– Hochauflösendes Bild zur redaktionellen Nutzung (610 kB) zum Download einfach auf das Bild klicken.

**Pressekontakt:**

MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen

E-Mail: [info@minrogroup.com](mailto:info@minrogroup.com)

Web: [www.minrogroup.com](http://www.minrogroup.com)