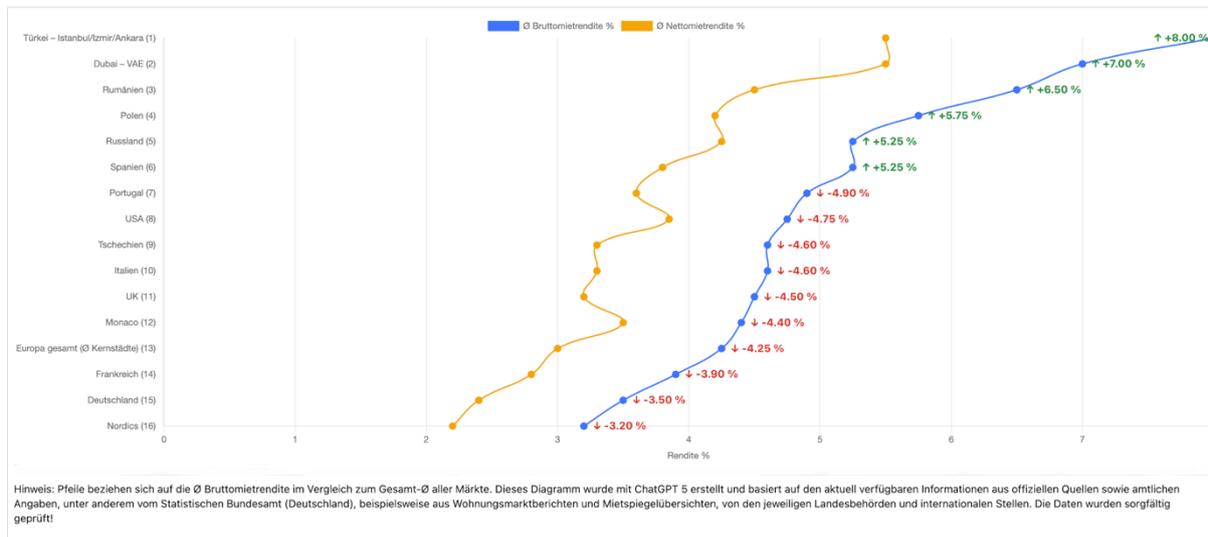


Pressemitteilung: MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen



Istanbul, 03. September 2025

Renditeübersicht 2025–2026: Brutto- vs. Nettorendite bei Wohnimmobilien in internationalen Citylagen

Istanbul, Dubai, London – 3. September 2025 – Eine aktuelle Analyse der durchschnittlichen Brutto- und Nettorenditen für Wohnimmobilien in zentralen Stadtlagen weltweit zeigt deutliche Unterschiede zwischen den Regionen und bietet Investoren wertvolle Orientierung für 2025–2026. Das aufschlussreiche Diagramm zur Renditeentwicklung verdeutlicht, welche Märkte besonders attraktive Erträge bieten und wo die langfristige Stabilität im Vordergrund steht.

Highlights der Analyse:

- **Türkei (Istanbul, Izmir, Ankara):** Bruttomietrenditen von 6,5 % bis 9,5 %, Nettorenditen zwischen 4,2 % und 6,8 % – türkische Metropolen zählen zu den renditestärksten Märkten in Europa und dem Nahen Osten.
- **Dubai, VAE:** Bruttorenditen zwischen 5,5 % und 8,5 %, Nettorenditen 4,0 % bis 7,0 % – die Metropole bleibt für internationale Investoren besonders attraktiv.
- **Europa (Kernstädte):** Durchschnittliche Bruttomietrenditen 3,5 % bis 5,0 %, Nettorenditen 2,4 % bis 3,6 % – stabile Erträge in etablierten Märkten, während Wachstumsmärkte wie Rumänien, Polen oder Portugal über dem europäischen Durchschnitt liegen.
- **USA:** Bruttorenditen 4,0 % bis 5,5 %, Nettorenditen 3,2 % bis 4,5 % – solide Investmentchancen in urbanen Zentren.

Interpretation:

Die Analyse macht deutlich, dass Bruttorenditen in dynamischen Wachstumsmärkten wie der Türkei und Dubai über dem internationalen Durchschnitt liegen, während etablierte Märkte wie Deutschland,

Frankreich oder die USA stabile, risikoangepasste Nettorenditen bieten. Investoren können auf Basis der Vergleichsdaten gezielt Chancen in unterschiedlichen Märkten abwägen.

Methodik:

Die Daten basieren auf offiziellen Quellen, darunter nationale Statistikämter, Landesbehörden, internationale Marktberichte sowie Mietspiegel und Wohnungsmarktübersichten. Alle Werte wurden sorgfältig geprüft, um eine verlässliche Entscheidungsgrundlage für Investoren zu gewährleisten.

– Hochauflösendes Bild zur redaktionellen Nutzung (210 kB) zum Download einfach auf das Bild klicken.

Pressekontakt:

MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen

E-Mail: info@minrogroup.com

Web: www.minrogroup.com