



MINROGROUP  
Türkei Immobilien & Kapitalanlagen

# INVESTITIONSSTANDORT TÜRKEI



MRG



# 10 Gründe für eine Investition in der Türkei



ROBUSTE  
WIRTSCHAFT



BINNENMARKT  
+ ZUGÄNGLICHE  
MÄRKTE



STRATEGISCHE  
LAGE



GÜNSTIGE  
DEMOGRAFIE



QUALIFIZIERTE  
ARBEITSKRÄFTE MIT  
KOSTENVORTEIL



KONTINUIERLICHER  
REFORMPROZESS



UNTERNEHMENS-  
FREUNDLICHKEIT



LUKRATIVE  
FÖRDERUNGEN



VORTEILHAFTES  
F&E-ÖKOSYSTEM



GESCHÄFTSMÖGLICHKEITEN  
IN VIELEN BEREICHEN



# 11. größte Wirtschaft der Welt

RANGFOLGE DER VOLKSWIRTSCHAFTEN NACH BIP BEI KKP\*

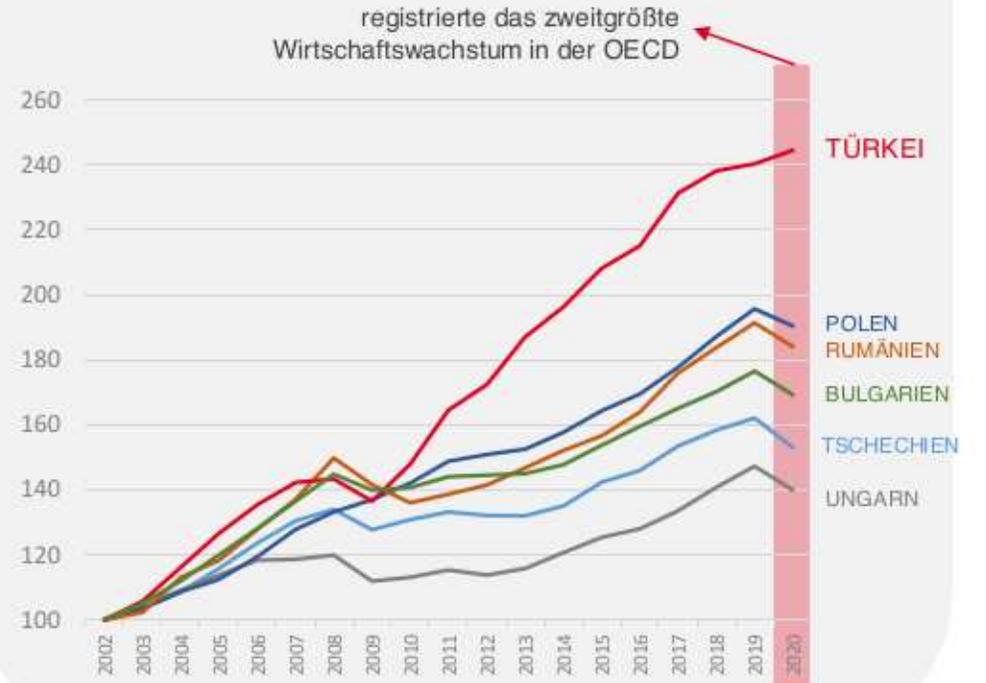
2019

2003	2019	2020
1. USA	1. CHINA	1. CHINA
2. CHINA	2. USA	2. USA
3. JAPAN	3. INDIEN	3. INDIEN
4. DEUTSCHLAND	4. JAPAN	4. JAPAN
5. INDIEN	5. DEUTSCHLAND	5. DEUTSCHLAND
6. RUSSLAND	6. RUSSLAND	6. RUSSLAND
7. FRANKREICH	7. INDONESIAEN	7. INDONESIAEN
8. Vereinigtes Königreich	8. BRASILIEN	8. BRASILIEN
9. BRASILIEN	9. Vereinigtes Königreich	9. FRANKREICH
10. ITALIEN	10. FRANKREICH	10. Vereinigtes Königreich
11. MEXIKO	11. MEXIKO	11. <b>TÜRKEI</b>
12. INDONESIAEN	12. ITALIEN	12. ITALIEN
13. SPANIEN	13. <b>TÜRKEI</b>	13. MEXIKO
14. KANADA	14. S.KOREA	14. KOREA
15. S.KOREA	15. SPANIEN	15. KANADA
16. SAUDI-ARABIEN	16. KANADA	16. SPANIEN
17. IRAN	17. SAUDI-ARABIEN	17. SAUDI-ARABIEN
18. <b>TÜRKEI</b>	18. IRAN	18. AUSTRALIEN

DURCHSCHNITTLICHES BIP-WACHSTUM (%) 2002-2020



REALES BIP-WACHSTUM PRO JAHR (INDEX: 2002 = 100)

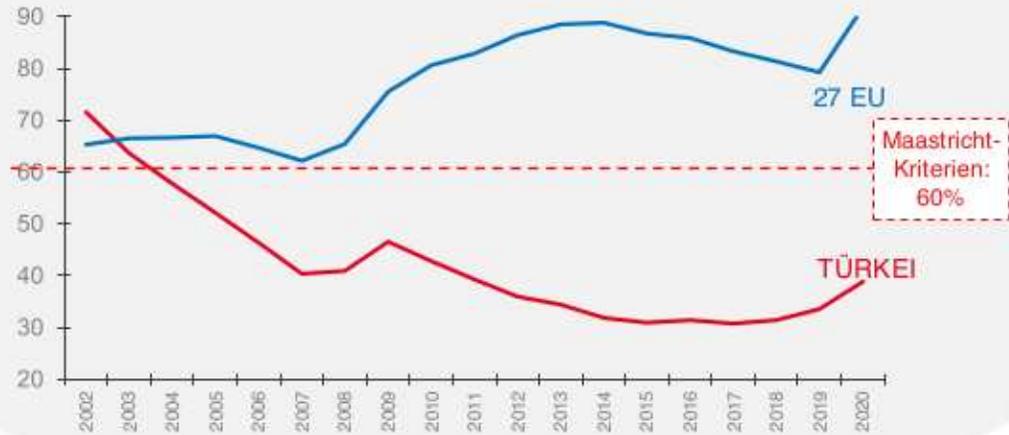


# ROBUSTE WIRTSCHAFT

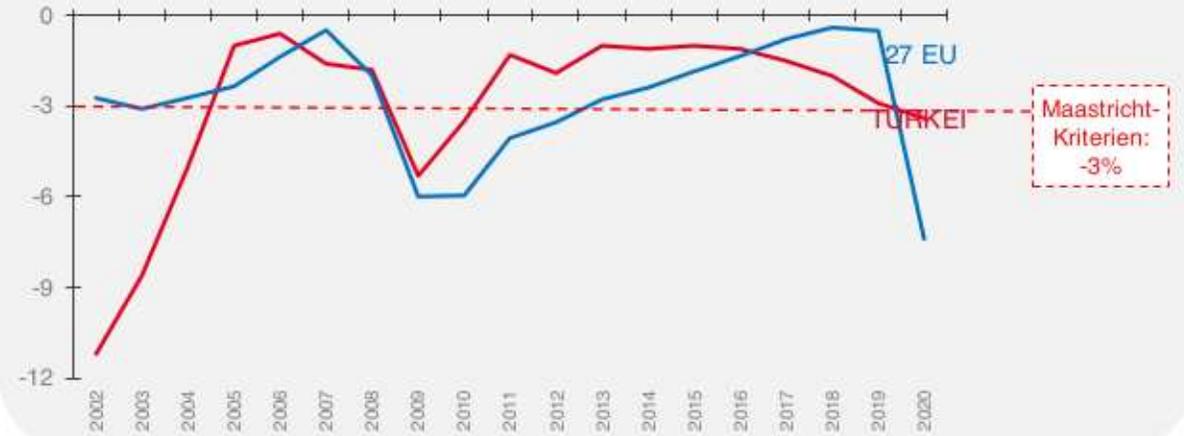
STARKE MAKROÖKONOMISCHE BASIS  
AUF GRUNDLAGE EINER ERFOLGREICHEN VERWALTUNG DER  
ÖFFENTLICHEN FINANZEN



## Brutto-Staatsschulden in % des BIP



## Haushaltssaldo in % des BIP



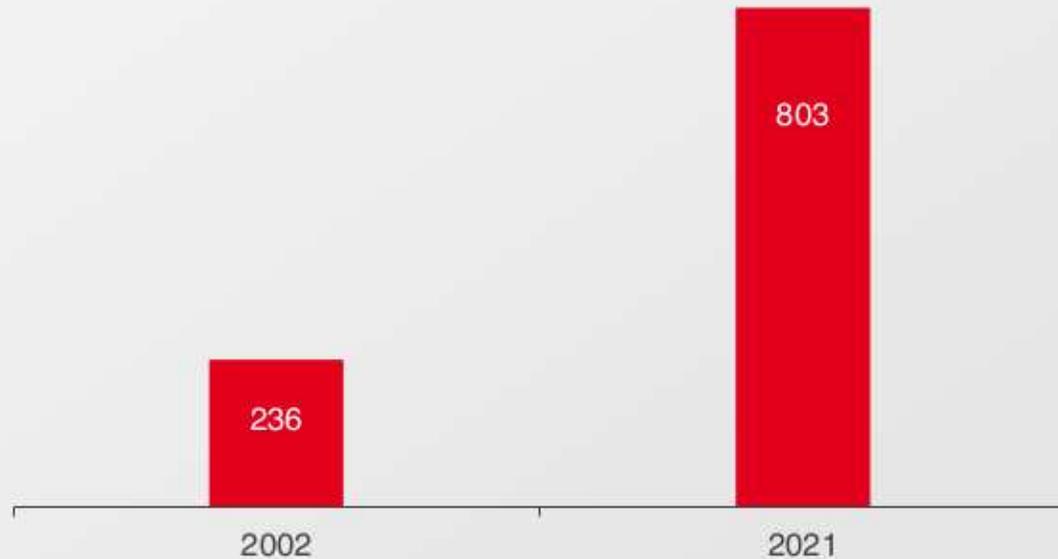
## Jährliche Inflation (%)





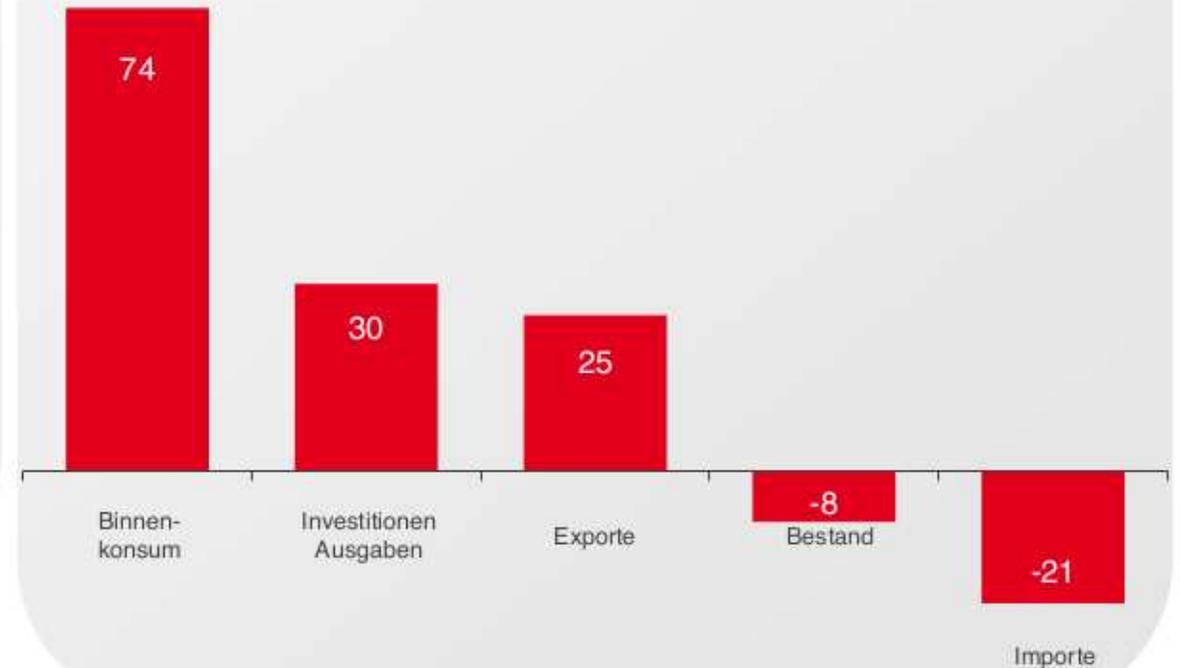
Die türkische Wirtschaft hat sich in den letzten 18 Jahren mehr als verdreifacht und verspricht, weiter zu wachsen.

### Türkische Wirtschaft (BIP zu laufenden Preisen, Mrd. USD)



Ein robuster Binnenmarkt und ein unternehmerisch orientierter Privatsektor förderten Investitionen und Exporte.

### Beitrag zum BIP Wachstum 2002-2021 (%)



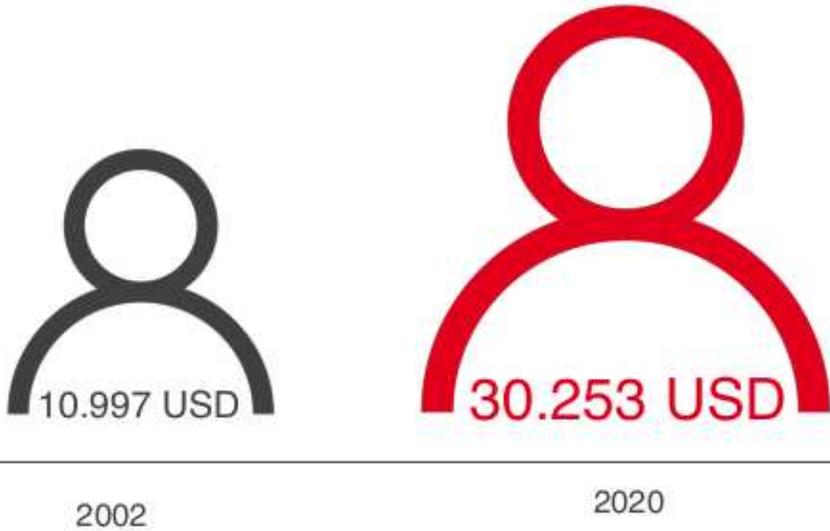
# BINNENMARKT

BEEINDRUCKENDES WIRTSCHAFTSWACHSTUM, DAS ZU EINER BETRÄCHTLICHEN MITTELSCHICHT MIT STEIGENDER KAUFKRAFT GEFÜHRT HAT



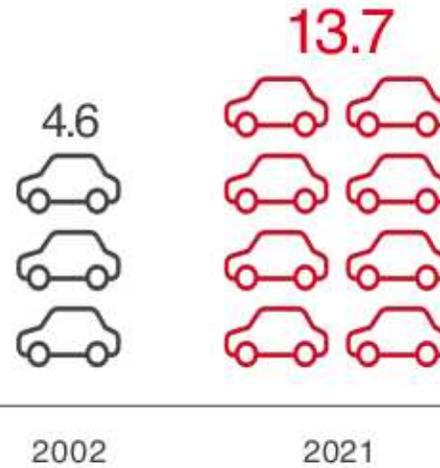
## Pro-Kopf-Einkommen

(BIP pro Kopf, aktuelle Preise zu Kaufkraftparität)



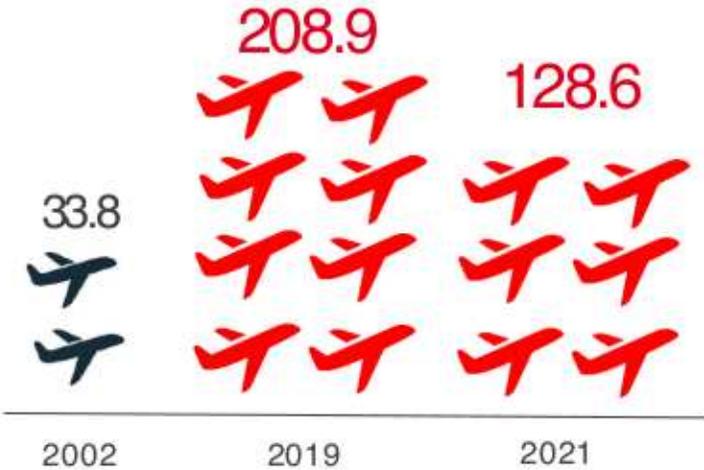
## Automobilbestand

(Millionen Kfz)



## Passagiere türkische Luftfahrt

(Millionen Passagiere)





# Gesamtbevölkerung 2021 **84,7 Millionen**

<b>Istanbul</b>	15.7 Million	Denizli	1.1 Million
Ankara	5.7 Million	<b>Muğla</b>	1 Million
<b>İzmir</b>	4.4 Million	<b>Eskişehir</b>	0.9 Million
Bursa	3.1 Million	Mardin	0.9 Million
Antalya	2.6 Million	Trabzon	0.8 Million
Konya	2.3 Million	Malatya	0.8 Million
Adana	2.3 Million	Ordu	0.8 Million
<b>Şanlıurfa</b>	2.1 Million	Erzurum	0.8 Million
Gaziantep	2.1 Million	Afyonkarahisar	0.7 Million
Kocaeli	2.0 Million	Sivas	0.6 Million
Mersin	1.9 Million	<b>Adıyaman</b>	0.6 Million
<b>Diyarbakır</b>	1.8 Million	Batman	0.6 Million
Hatay	1.7 Million	Tokat	0.6 Million
Manisa	1.5 Million	Zonguldak	0.6 Million
Kayseri	1.4 Million	<b>Elazığ</b>	0.6 Million
Samsun	1.4 Million	Kütahya	0.6 Million
<b>Balıkesir</b>	1.3 Million	Çanakkale	0.6 Million
<b>Kahramanmaraş</b>	1.2 Million	Osmaniye	0.6 Million
Van	1.1 Million	<b>Şırnak</b>	0.5 Million
<b>Aydın</b>	1.1 Million	Çorum	0.5 Million
<b>Tekirdağ</b>	1.1 Million	<b>Ağrı</b>	0.5 Million
Sakarya	1.1 Million		



24 urbane Zentren  
mit  
mehr als 1 Million  
Einwohnern

# BINNENMARKT + ZUGÄNGLICHE MÄRKTE

Die Zollunion mit der EU ermöglicht den direkten Zugang zum EU-Markt

BINNENMARKT + EU-MARKT + FREIHANDELSZONE



in 28 Ländern  
mit Freihandels-  
abkommen



# STRATEGISCHE LAGE

## DREHSCHIEBE FÜR MULTINATIONALE UNTERNEHMEN FÜR PRODUKTION, EXPORT UND VERWALTUNG



Arbeitszeiten, die sich mit 16 Zeitzonen überschneiden

**NÄHE ZU WICHTIGEN MÄRKTEN**  
1,3 Milliarden Menschen und 26 Billionen Dollar BIP in Europa, MENA und Zentralasien 4 Flugstunden entfernt

**KONNEKTIVITÄT**  
Turkish Airlines fliegt 323 Ziele in 127 Ländern an.

**PRODUKTIONS- UND EXPORTZENTRUM FÜR MULTINATIONALE UNTERNEHMEN**

**SOWIE MANAGEMENT-DREHSCHIEBE FÜR MULTINATIONALE UNTERNEHMEN**

<b>Cargill</b> 66 Länder	<b>Microsoft</b> 70 Länder	<b>Nestlé</b> Produktionsbasis für MENA	<b>BOSS HUGO BOSS</b> Weltweit größte Produktionsstätte	<b>B/S/H/</b> 89 Länder	<b>GE Healthcare</b> 22 Länder
<b>中国电建 POWERCHINA</b> 63 Länder	<b>KNAUF</b> 80 Länder	<b>TOYOTA</b> Exportiert 85 % seiner Produktion	<b>Ford</b> - Exportiert 87 % seiner Produktion	<b>SANOFI</b> 14 Länder	<b>gsk</b> 30 Länder

# STRATEGISCHE LAGE

STRATEGISCHE LAGE UND HOCHENTWICKELTE PRODUKTION  
MÖGLICHKEITEN, DIE MULTINATIONALE UNTERNEHMEN  
FÜR EXPORTINVESTITIONEN ANZIEHEN



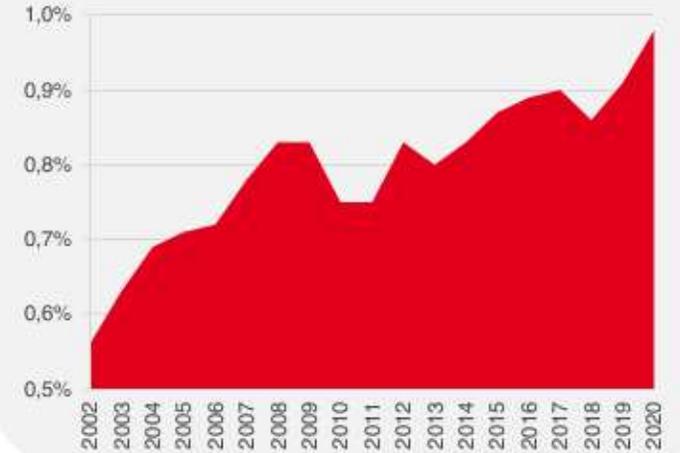
## WARENEXPORTE NACH REGIONEN



## ANZAHL DER EXPORTPRODUKTE ÜBER 1 MRD. USD



## ANTEIL DER TÜRKEI AN DEN WELTWEITEN WARENEXPORTEN

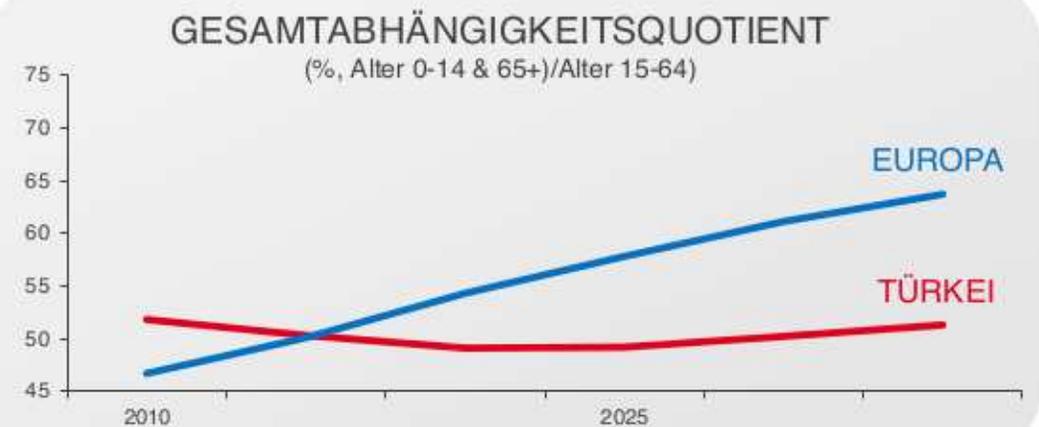
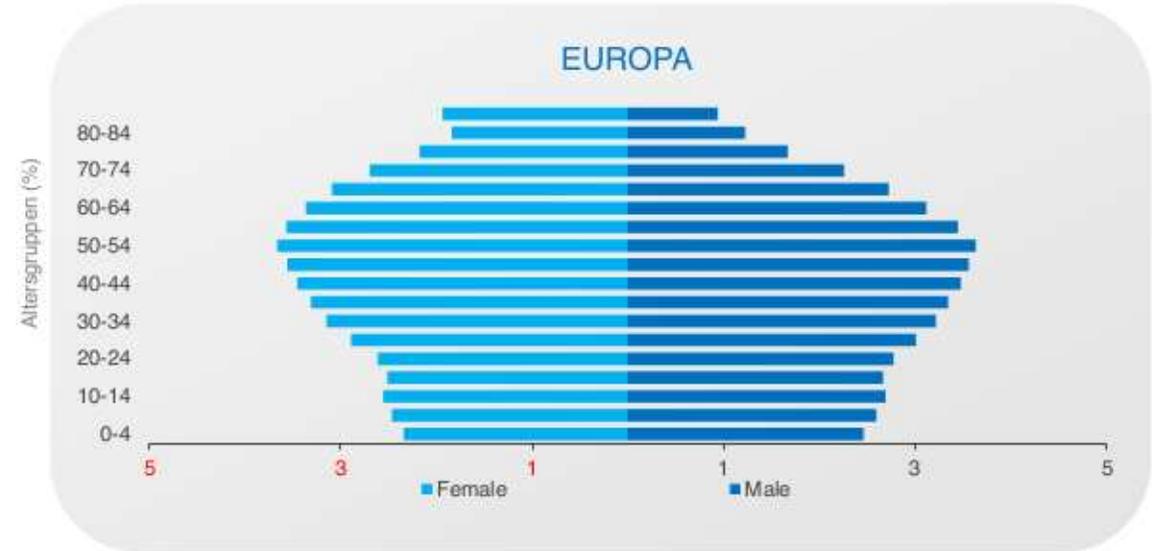
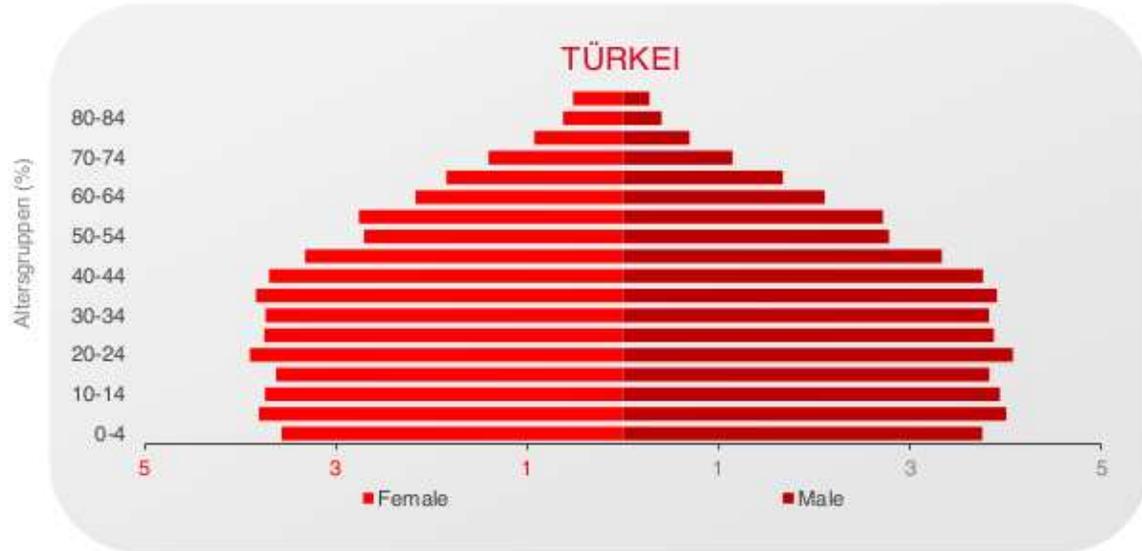


Exportrekord: Türkische Exporte erreichen Allzeithoch im Jahr 2021

## Warenexporte in der Türkei und weltweit

# GÜNSTIGE DEMOGRAFIE

DIE HÄLFTE DER BEVÖLKERUNG IST JÜNGER ALS 32,7 JAHRE, WAS ZU DYNAMISCHEN ARBEITSKRÄFTEN UND HAUSHALTSDISZIPLIN FÜHRT

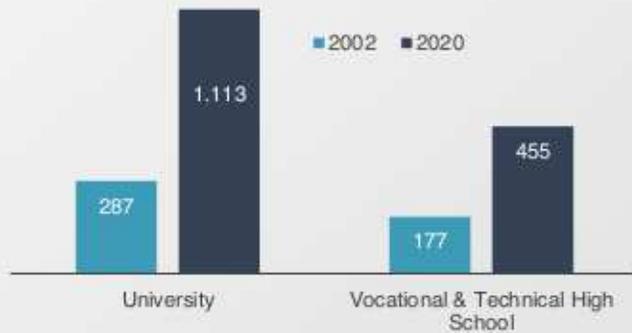


# QUALIFIZIERTE UND WETTBEWERBSFÄHIGE ARBEITSKRÄFTE

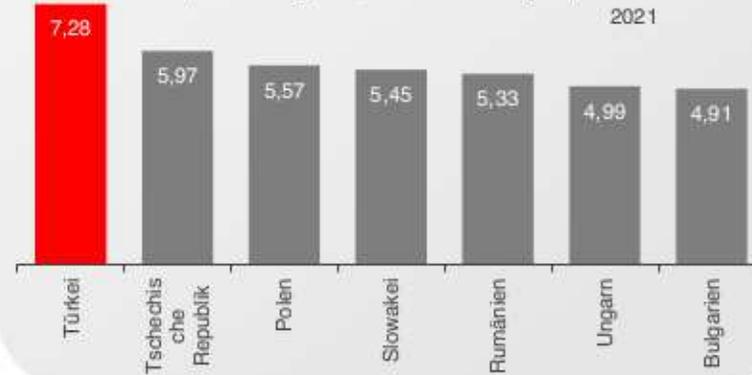
EIN VERBESSERTES BILDUNGSSYSTEM, UM EINEN POOL QUALIFIZIERTER ARBEITSKRÄFTE ZU SCHAFFEN UND DEN ANFORDERUNGEN DER WIRTSCHAFT GERECHT ZU WERDEN



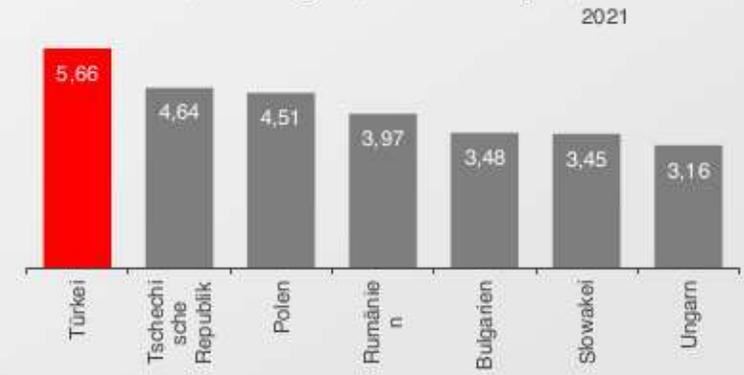
JÄHRLICHE ZAHL VON ABSOLVENTEN (Tausend)



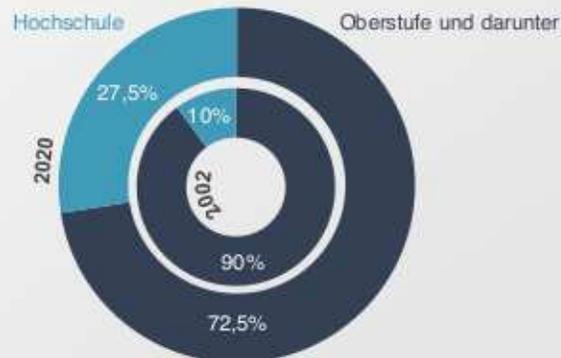
VERFÜGBARKEIT VON QUALIFIZIERTEN INGENIEUREN (10=Verfügbar; 0=Nicht verfügbar)



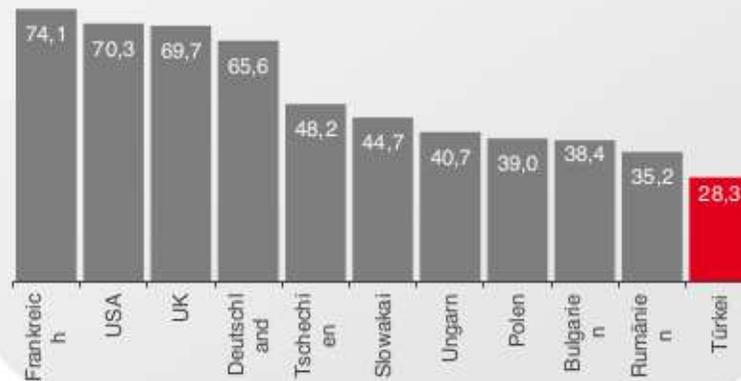
VERFÜGBARKEIT VON KOMPETENTEN FÜHRUNGSKRÄFTEN (10=Verfügbar; 0=Nicht verfügbar)



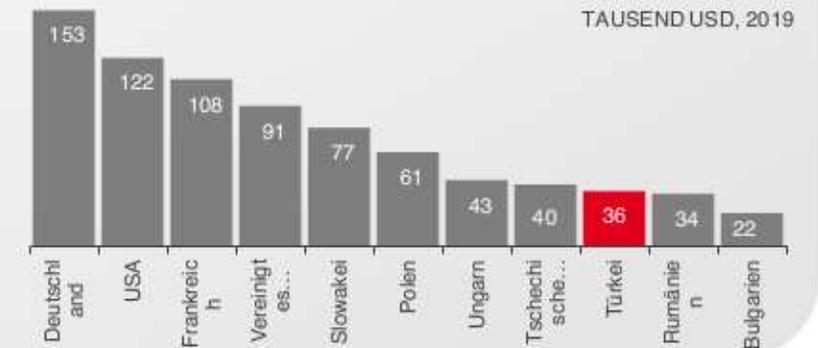
ERWERBSPERSONEN NACH BILDUNGSNIVEAU



LEBENSHALTUNGSKOSTENINDEX 2022 (New York=100)

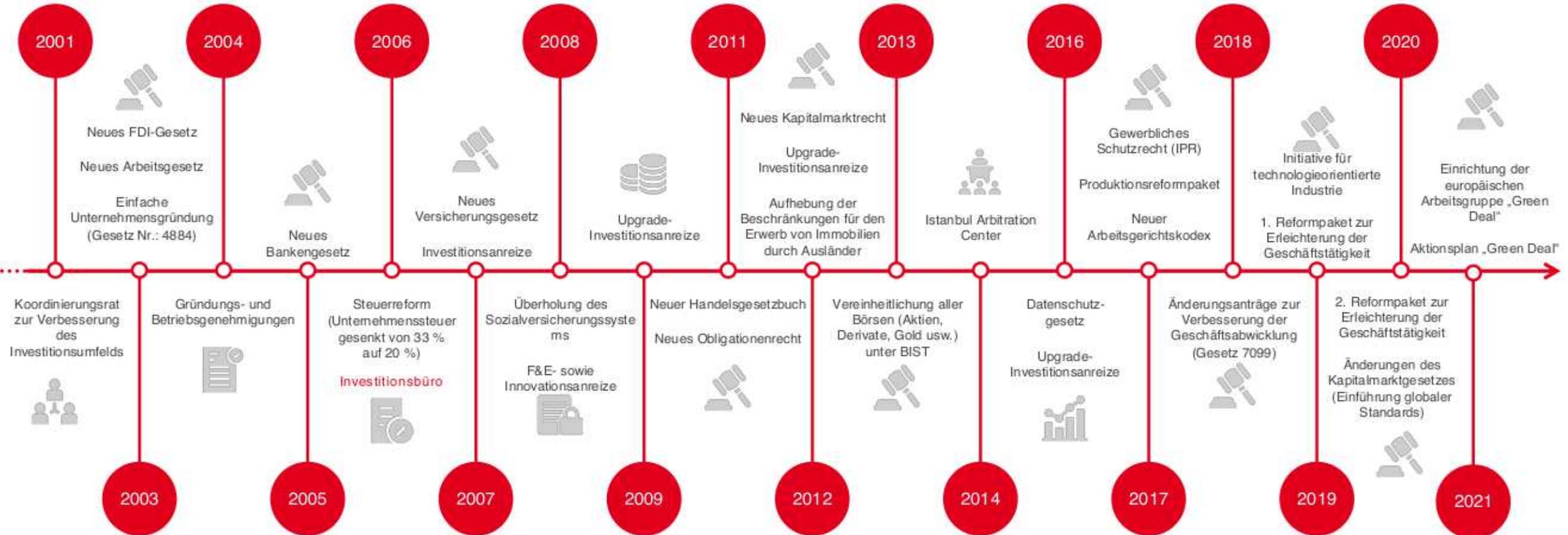


VERGÜTUNG VON GESCHÄFTSFÜHRUNG/INGENIEUREN Gesamtgrundgehalt plus Boni und langfristige Anreize



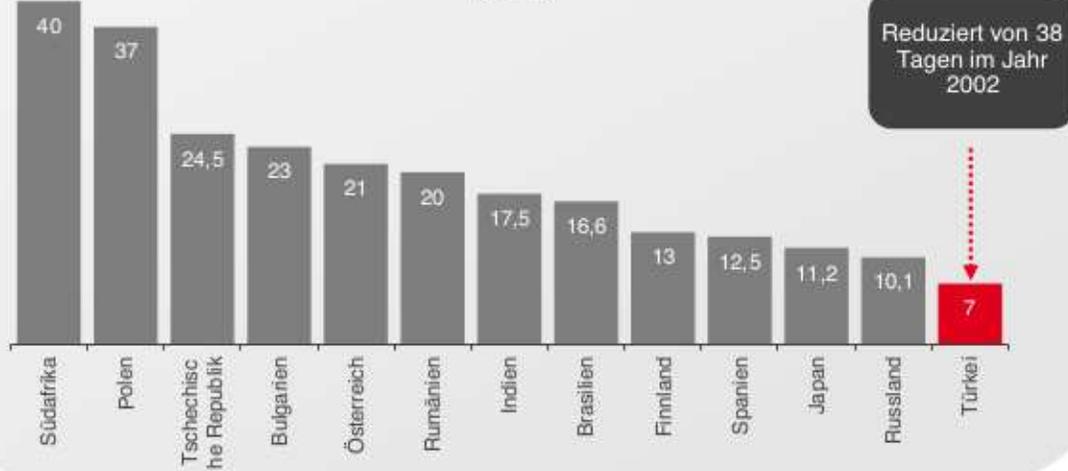


## Wichtige Reformen

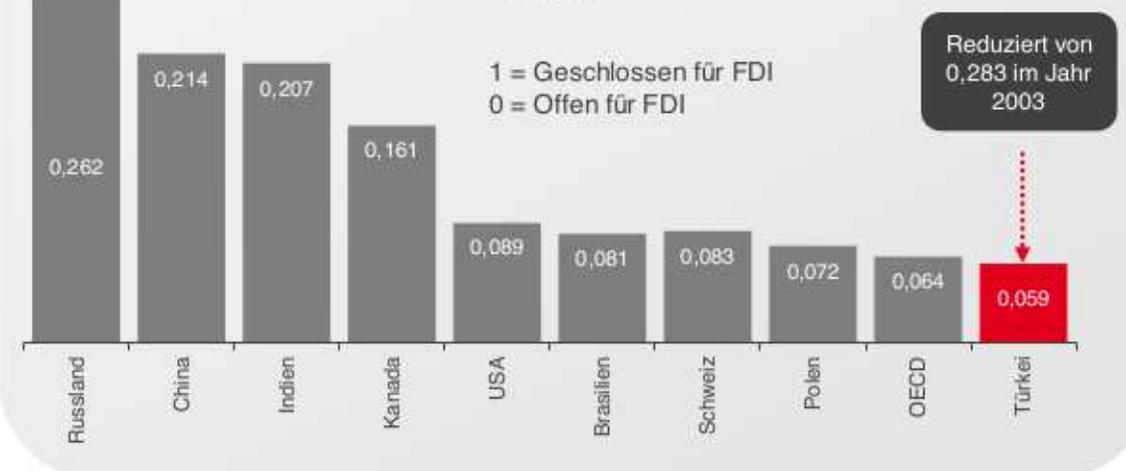




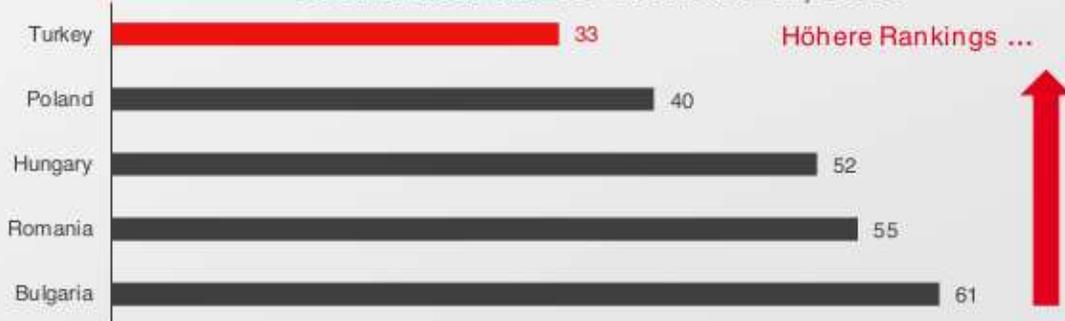
### DIE DAUER DER UNTERNEHMENSGRÜNDUNG, 2020



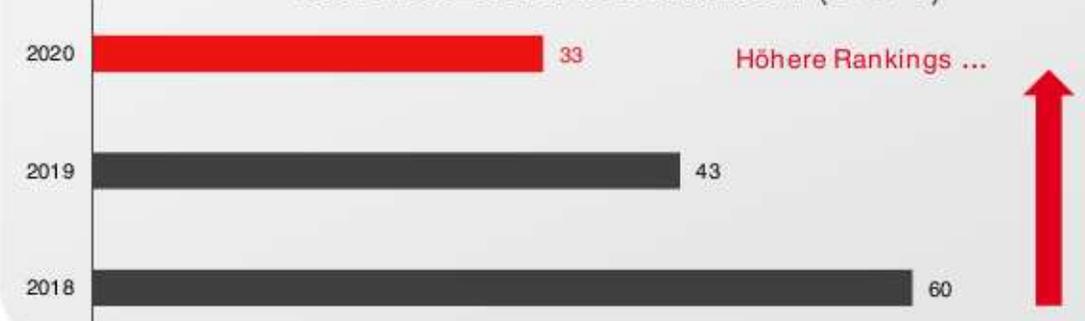
### INDEX DER RESTRIKTIVEN FDI-VORSCHRIFTEN, 2020



### RANKING ZUR ERLEICHTERUNG DER UNTERNEHMENSTÄTIGKEIT, 2020



### RANKING ZUR ERLEICHTERUNG DER UNTERNEHMENSTÄTIGKEIT (Y-O-Y)



# UNTERNEHMENSFREUNDLICHKEIT

## SCHUTZ UND ERLEICHTERUNG DER UNTERNEHMENSTÄTIGKEIT



Schutz internationaler Investoren durch das FDI-Gesetz

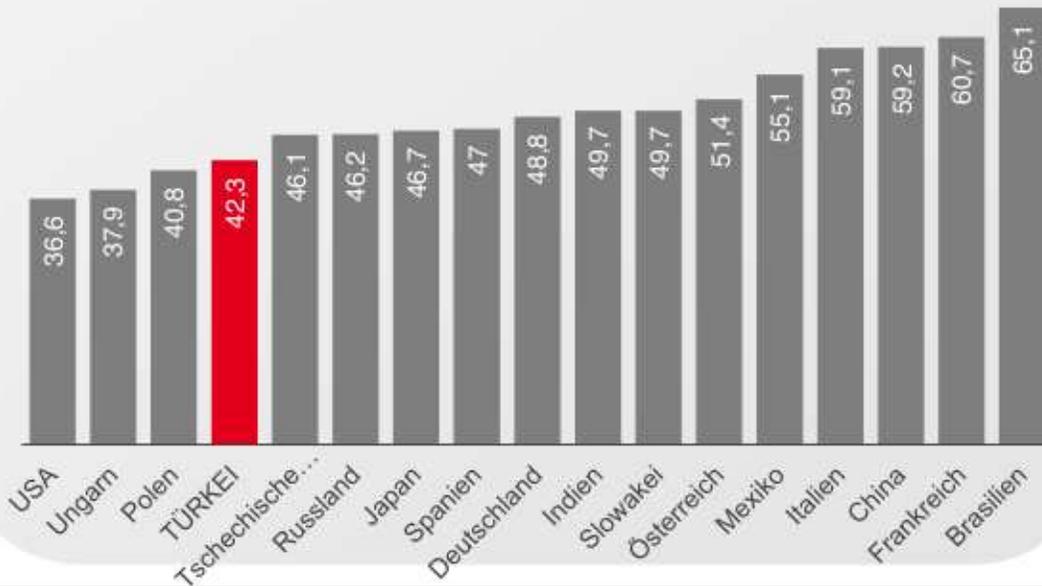


Bilaterale Investitionsschutzabkommen mit 86 Ländern

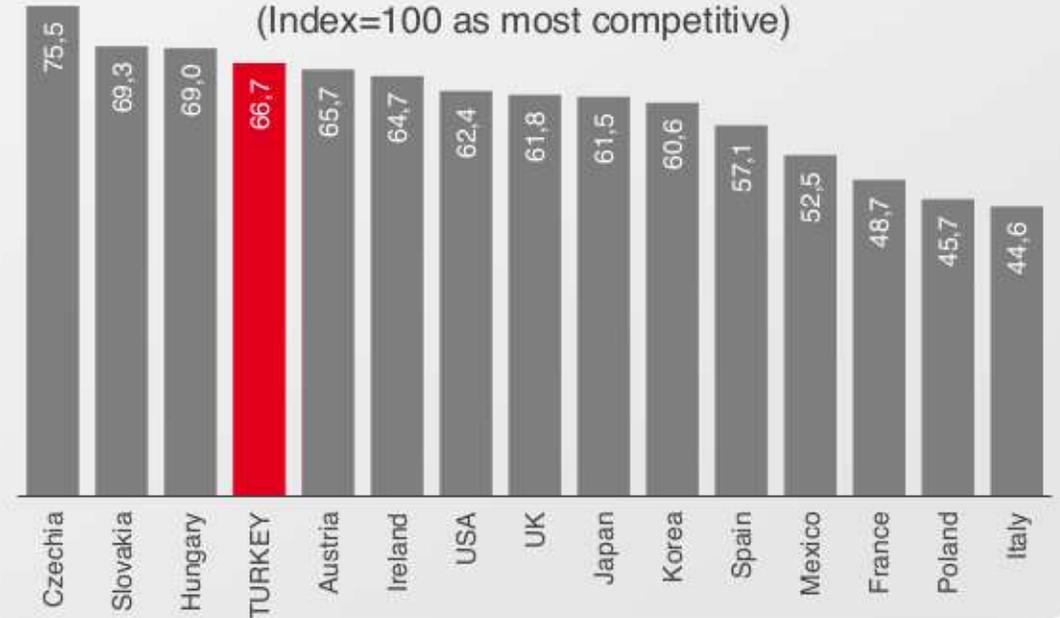


Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung mit 86 Ländern

GESAMTSTEUER- UND BEITRAGSSATZ\*, 2019  
(% des Gewinns)



INTERNATIONALE STEUERWETTBEWERBSFÄHIGKEIT\*\*, 2021  
(Index=100 as most competitive)





### PRODUKTIONSANREIZE

- ✓ Steuersenkung und -befreiung +



### BESCHÄFTIGUNGSANREIZE

- ✓ Unterstützung bei der Gehaltsabrechnung und Schulung +



### F&E- SOWIE INNOVATIONSANREIZE

- ✓ Steuersenkung und -befreiung +



### ANREIZE FÜR DIENSTLEISTUNGSEXPORTEURE

- ✓ Steuersenkung für den Export von Dienstleistungen in

- Maschinenbau
- Architektur
- Design
- Software
- Medizinische Berichterstattung
- Buchhaltung
- Call Center
- Rechenzentrum
- Bildung
- Gesundheitswesen



### TECHNOLOGIEENTWICKLUNGSZONEN

- ✓ zur Unterstützung von F&E
- ✓ Steuersenkung und -befreiung +



### EXKLUSIV ZONEN

- ✓ Freihandelszonen  
Steuersenkung und -befreiung +
- ✓ Organisierte Industriezonen  
Entwickelte Infrastruktur

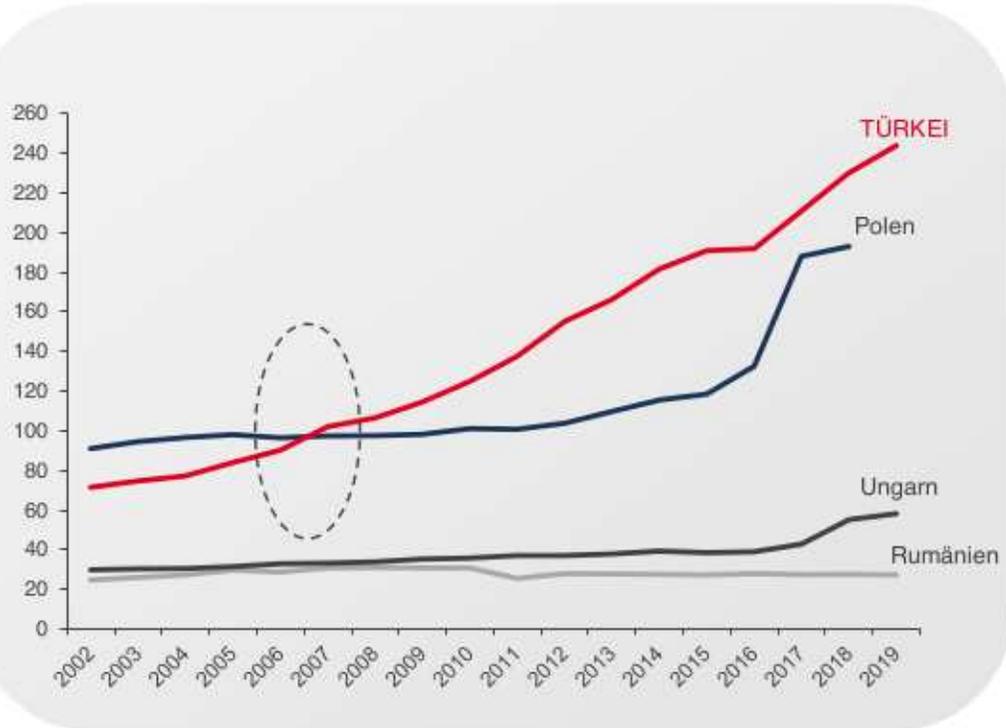


# VORTEILHAFTES F&E-ÖKOSYSTEM

F&E-ANREIZE WERDEN DURCH EIN GÜNSTIGES  
ÖKOSYSTEM WEITER UNTERSTÜTZT



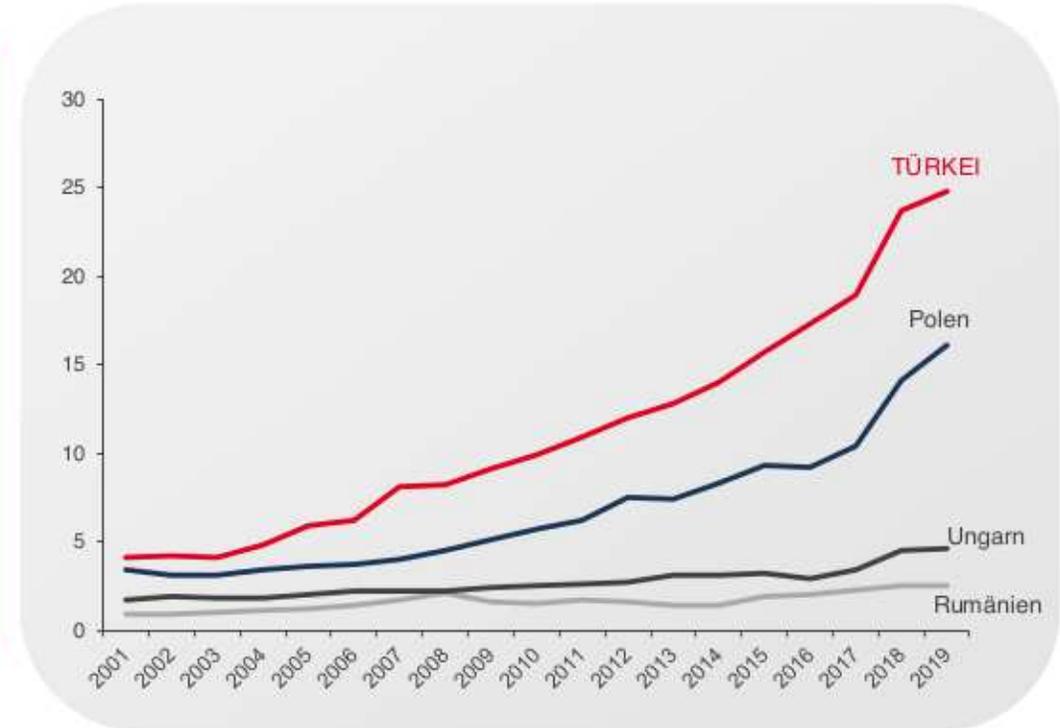
### DIE ZAHL DER FORSCHER (Tausend)



### ÜBER 500 FORSCHUNGS- UND ENTWICKLUNGSZENTREN AUSLÄNDISCHER UNTERNEHMEN

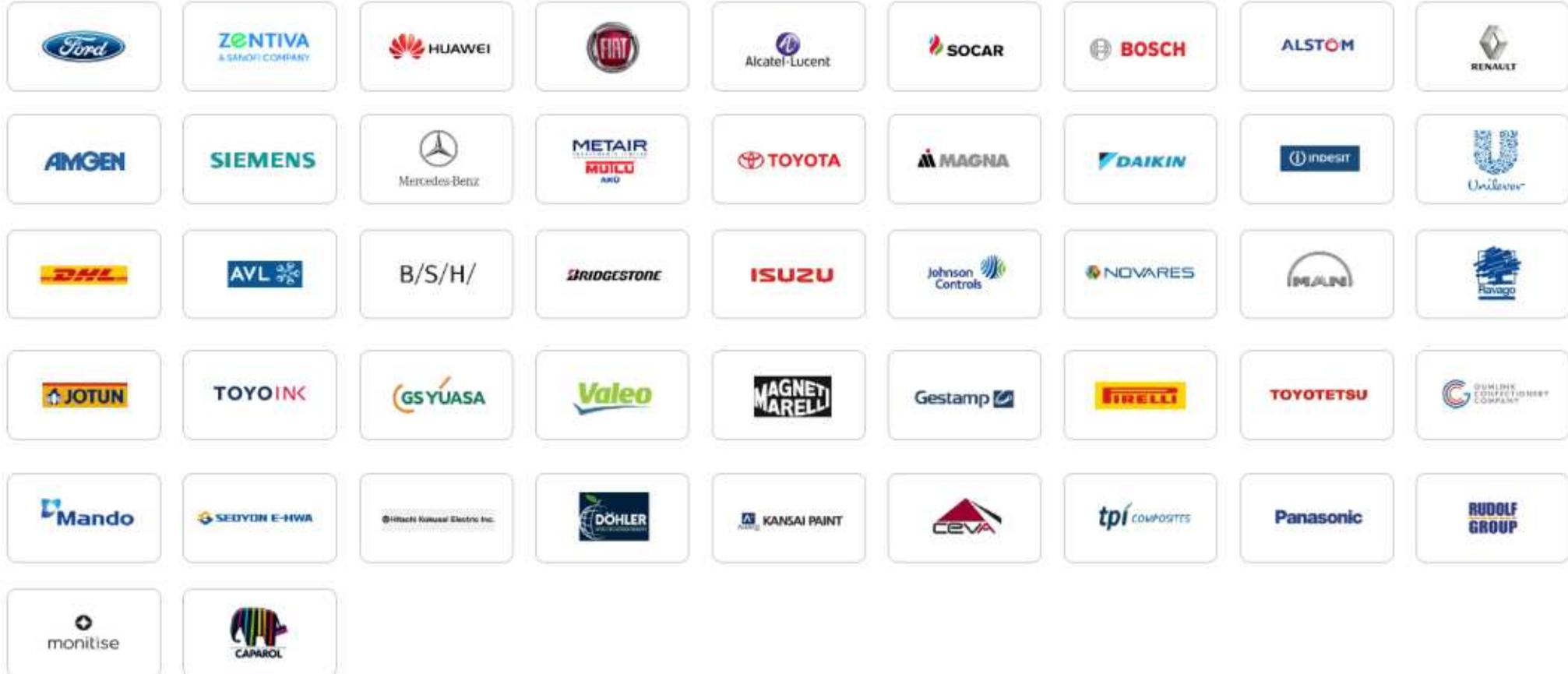


### ERHÖHUNG DER F&E-AUSGABEN (Mrd. USD, PPP)





## AUSGEWÄHLTE AUSLÄNDISCHE UNTERNEHMEN, DIE IN DER TÜRKEI F&E ZENTREN GEGRÜNDET HABEN



# WIDERSTANDSFÄHIGES GESUNDHEITSSYSTEM

## STARKES GESUNDHEITSSYSTEM IM KAMPF GEGEN DIE COVID-19-PANDEMIE ...



Zusammenlegung der staatlichen Krankenhäuser, der Krankenhäuser der Sozialversicherung und der Institutskrankenhäuser für den Dienst an allen Bürgern.



13 städtische Krankenhäuser\* in 12 Provinzen in Betrieb genommen. 14 weitere städtische Krankenhäuser im Bau



1.534 Krankenhäuser, rund 4.000 medizinische Behandlungseinrichtungen und über 15.000 Zentren für die medizinische Grundversorgung



Modernste technologische Ambulanzflotten mit 5.946 voll ausgestatteten Fahrzeugen und 21 Flugzeugen



Eine Armee von medizinischen Fachkräften mit 1,1 Millionen Menschen



Die Türkei führt die Liste der Intensivbetten pro 100 000 Einwohner in Europa an.



Das Budget für die Gesundheitsversorgung wurde in den letzten 18 Jahren von 19 Milliarden TRY auf 117 Milliarden TRY erhöht.



Die Ausgaben für das Gesundheitswesen sind in den letzten 6 Jahren jährlich um 19 % gestiegen.

# GESCHÄFTSMÖGLICHKEITEN

## ZAHLREICHE MÖGLICHKEITEN IN EINER VIELZAHL VON SEKTOREN



### AUTOMOBIL

- 14. größter Hersteller der Welt, 4. in Europa
- 1,5 Millionen produzierte Fahrzeuge
- Markt: 13 Mrd. USD
- Export: 25,5 Mrd. USD



### MASCHINEN UND ELEKTROGERÄTE

- Größter TV- und Weißwarenhersteller in Europa
- Markt: 34 Mrd. USD
- Export: 28 Mrd. USD



### LUFT- UND RAUMFAHRT UND VERTEIDIGUNG

- 19 Mrd. USD Verteidigungsausgaben
- Industrie: 11 Mrd. USD
- Export: 2,3 Mrd. USD
- Fluggäste: 210 Millionen



### ENERGIE

- Markt: 66 Mrd. USD
- Wachsender Bedarf
- Energiekorridor
- Ungenutzte erneuerbare Energien



### AGRAR- UND LEBENSMITTELINDUSTRIE

- Markt für Landwirtschaft und Lebensmittelindustrie: 103 Mrd. USD
- Export: 19 Mrd. USD
- Exporte in rund 200 Länder



### INFRASTRUKTUR

- 170 Mrd. USD PPP-Verträge (1986-2021)
- Weitere Chancen in Transport, Energie, Gesundheitswesen



### FINANZEN

- Robustes Wachstum mit zweistelligen Werten
- Wachstum des islamischen Finanzwesens erwartet
- Istanbul Financial Center

CHANCEN

# AUSLÄNDISCHE DIREKTINVESTITIONEN (FDI)

AUSSERORDENTLICHER ANSTIEG DER AUSLÄNDISCHEN INVESTITIONEN AUFGRUND DES WERTVOLLEN ANGEBOTS DER TÜRKEI



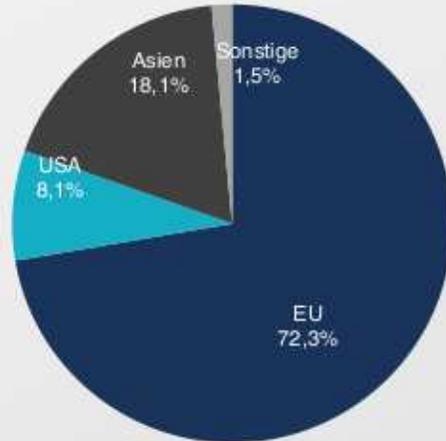
### AUSLÄNDISCHE DIREKTINVESTITIONEN (MRD. USD)



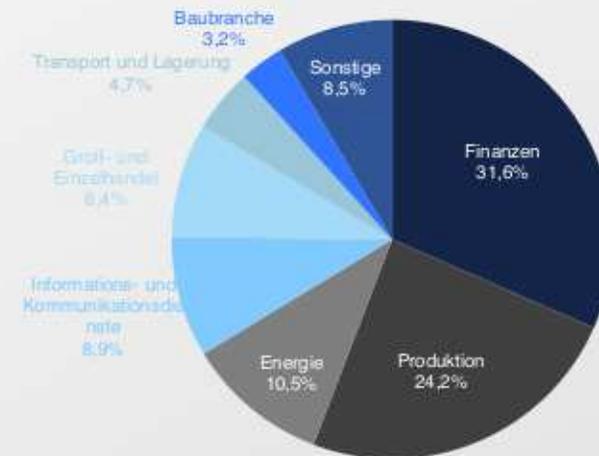
### ANZAHL AUSLÄNDISCHER UNTERNEHMEN IN DER TÜRKEI ('000)



### GEOGRAFISCHE VERTEILUNG DER INVESTITIONEN (2003-2021)



### ATTRAKTIVSTE BRANCHEN (KUMULATIV 2003-2021)





PRIVATWIRTSCHAFTLICHER ANSATZ  
MIT MÖGLICHKEITEN DES  
ÖFFENTLICHEN SEKTORS



EINE REGIERUNGSBEHÖRDE, DIE  
DEM PRÄSIDENTEN UNTERSTEHTE



AGIERT ALS IHR  
LÖSUNGSPARTNER



Allgemeine &  
kundenspezifische  
Geschäftsinformationen &  
sektorale Analysen & Berichte



Unterstützung bei der  
Standortwahl, um einen  
geeigneten Standort/Grundstück  
für Ihre Investition zu finden



Organisation von Treffen mit  
Regierungsstellen und  
anderen Interessengruppen



NACHVERFOLGUNG



Erleichterung Ihrer  
Investition in allen Phasen



Vermittlung von Kontakten zu  
lokalen Partnern und Aufbau  
von Geschäftsbeziehungen



Projektstart &  
Pressemitteilungsdienstleis-  
tungen



Erleichterung Ihres  
Besuchs in der Türkei



MINROGROUP  
Türkei Immobilien & Kapitalanlagen