



SPRACHE: DEUTSCH

**Investieren und Arbeiten Sie mit uns!**

## **Ihre Chance auf ein starkes Energie-Investment in der Türkei**

Die Türkei zählt zu den dynamischsten Volkswirtschaften an der Schnittstelle zwischen Europa und Asien. Besonders im Energiesektor eröffnen sich bedeutende Chancen: Strategisch günstig gelegen, mit wachsendem Energiebedarf und starker Infrastruktur bietet das Land ideale Voraussetzungen für nachhaltige, renditestarke Investitionen.

### **Unser Angebot: Beteiligung an einem sicheren, langfristigen Energieprojekt mit Fokus auf Treibstofflagerung und -distribution**

Wir realisieren ein hochattraktives Energieprojekt im Bereich der Treibstofflagerung und -lieferung innerhalb der Türkei. Dieses Projekt wird von einer neu gegründeten Gesellschaft umgesetzt und bietet sowohl sicherheits- als auch renditeseitig ein hervorragendes Investitionsumfeld.

Unsere Vision ist es, eine leistungsstarke, effiziente Logistik- und Lagerinfrastruktur aufzubauen, die einen strategischen Beitrag zur nationalen Energieversorgung leistet – sowohl für private als auch industrielle Abnehmer. Die geplante Unternehmensform ist eine türkische Kapitalgesellschaft (Ltd. oder Inc.).



## 1. Gesucht: 1–4 strategische Investoren für eine langfristige Partnerschaft

Wir laden gezielt ein bis maximal vier strategische Investoren ein, Teil unseres zukunftsorientierten Vorhabens zu werden. Unser Ziel ist es, mit starken Partnern ein solides, wachstumsorientiertes Unternehmen aufzubauen. Der Einstieg erfolgt über den Erwerb von Unternehmensanteilen mit klar definierten Investitionsvolumina und Beteiligungsquoten:

Unternehmensanteile (%)	Anlagebetrag in US-Dollar
10%	5 Mio
15%	10 Mio
20%	15 Mio
25%	20 Mio
<b>30%</b>	<b>25 Mio</b>
35%	30 Mio
40%	35 Mio
45%	40 Mio
49%	44 Mio

**Hinweis:** Derzeit ist für die geplante Expansion ein Kapitalbedarf von bis zu 25 Millionen USD vorgesehen. Das Unternehmen ist zu 100 % schuldenfrei und befindet sich in der Aufbauphase – ideal für Investoren, die frühzeitig in ein stark wachsendes Projekt einsteigen wollen.

## 2. Unternehmensbewertung (implizit)

Basierend auf den Anteilen und den zugehörigen Anlagebeträgen ergibt sich eine stetig steigende Unternehmensbewertung.

Die Formel zur Berechnung der Unternehmensbewertung (Post-Money) lautet:

$$\text{Bewertung} = \frac{\text{Anlagebetrag}}{\text{Anteil in \%}} \times 100$$

Unternehmensanteile (%)	Anlagebetrag in US-Dollar	Implizite Unternehmensbewertung USD
10%	5 Mio	50 Mio
15%	10 Mio	66,67 Mio
20%	15 Mio	75 Mio
25%	20 Mio	80 Mio
<b>30%</b>	<b>25 Mio</b>	<b>83,33 Mio</b>
35%	30 Mio	85,71 Mio
40%	35 Mio	87,5 Mio
45%	40 Mio	88,89 Mio
49%	44 Mio	90 Mio

**Beobachtung:** Die Bewertung steigt mit zunehmender Beteiligung, – Investoren erhalten bei höheren Investments relativ gesehen mehr Anteil pro investiertem Dollar → Anreiz für Großinvestoren.

## 2. Beispielhafte Renditeberechnung

Annahme: Das Unternehmen wird nach 5 Jahren mit 150 Mio USD verkauft (Exit-Szenario).

**Formel:**

$$\text{Rendite} = \left( \frac{\text{Exit-Wert des Anteils}}{\text{Investiertes Kapital}} - 1 \right) \times 100$$

Unternehmensanteile (%)	Anlagebetrag in US-Dollar	Exit-Wert (bei 150 Mio USD)	Gewinn	Rendite (%)
10%	5 Mio	15 Mio	10 Mio	+200%
15%	10 Mio	22,5 Mio	12,5 Mio	+125%
20%	15 Mio	30 Mio	15 Mio	+100%
25%	20 Mio	37,5 Mio	17,5 Mio	+87,5%
<b>30%</b>	<b>25 Mio</b>	<b>45 Mio</b>	<b>20 Mio</b>	<b>+80%</b>
35%	30 Mio	52,5 Mio	22,5 Mio	+75%
40%	35 Mio	60 Mio	25 Mio	+71,4%
45%	40 Mio	67,5 Mio	27,5 Mio	+68,75%
49%	44 Mio	73,5 Mio	29,5 Mio	+67,05%

**Fazit:**

- Höhere Renditen prozentual bei kleineren Investments (Risiko höher, Beteiligung geringer).
- Absoluter Gewinn ist bei höheren Investments deutlich höher, aber prozentuale Rendite sinkt.
- Optimal für Investoren mit langfristigem Anlagehorizont, die auf Wertsteigerung durch Exit setzen.



## Flexible Beteiligungsmodelle – abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse

Je nach Wunsch und rechtlichem Rahmen stehen unterschiedliche Beteiligungsmodelle zur Verfügung:

- **Individuelle Modelle:** Abhängig vom Investitionsvolumen und der Zielsetzung entwickeln wir gemeinsam ein passendes Beteiligungsmodell.
- **Kapitalbeteiligung:** Sie erwerben feste Anteile an der Gesellschaft und werden entsprechend am Gewinn beteiligt.
- **Stille Beteiligung:** Ideal für Investoren, die anonym bleiben möchten, aber dennoch am wirtschaftlichen Erfolg teilhaben wollen.

## Unser Energieprojekt in der Türkei

Unter der Dachmarke MINROGROUP-NEW-ENERGIE entsteht ein modernes Treibstofflager mit angeschlossener Logistikstruktur. Ziel ist die sichere, effiziente und umweltbewusste Versorgung mit Kraftstoffen wie zum Beispiel: Dieselkraftstoff für Industrie, Gewerbe und öffentliche Einrichtungen.

### Warum Sie investieren sollten:

- **Strategische Relevanz:** Treibstoffversorgung ist ein unverzichtbarer Bestandteil der Infrastruktur.
- **Wachstumsmarkt:** Steigender Energiebedarf in der Türkei und der Region.
- **Attraktive Renditen:** Frühzeitiger Einstieg in ein hochskalierbares Geschäftsmodell.
- **Rechtssicherheit:** Klare rechtliche Strukturen und Investitionssicherheit.
- **Transparenz & Kontrolle:** Direkte Mitgestaltungsmöglichkeiten für Investoren.

### Fazit:

Dieses Projekt richtet sich an visionäre Investoren, die nicht nur Kapital einbringen, sondern aktiv zur Entwicklung eines bedeutenden Energieunternehmens in der Türkei beitragen möchten. Wenn Sie Interesse an einer exklusiven Beteiligung haben und Teil eines langfristig angelegten, strategisch bedeutsamen Projekts werden wollen, laden wir Sie herzlich zum persönlichen Gespräch ein.

**Unsere Referenz:** Wir beliefern bereits eine Vielzahl namhafter Kunden aus unterschiedlichsten Branchen – darunter Krankenhäuser, Hotels und Hotelketten, Yachten, Bauunternehmen sowie zahlreiche weitere Industrieunternehmen.

**Kontaktieren Sie uns** für weitere Informationen und ein vertrauliches Erstgespräch.

**Webseite:** [minrogroup.com](http://minrogroup.com)

**E-MAIL:** [info@minrogroup.com](mailto:info@minrogroup.com)

**Telefon:** +90 501 375 0766

**Telefon:** +90 555 030 5451

**Für detaillierte Projektinformationen benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:**

1. Absichtserklärung (LOI).
2. Kapitalnachweis einer Bank.



### **Anlage Informationen:** Angaben, Daten, Angebot und Informationen können sich ändern.

**Rechtlicher Hinweis:** Alle potenziellen Angebote für Investmentgelegenheiten sind ausschließlich an die E-Mail-Adresse: [info@minrogroup.com](mailto:info@minrogroup.com) zu senden. Durch das Übersenden eines Angebots für eine Investmentgelegenheit an die vorstehende E-Mail-Adresse kommt weder ein Vertragsverhältnis mit der MINROGROUP | MRG noch mit der MINROGROUP CONSULTING INVESTMENT, den mit der MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen verbundenen Unternehmen oder einem von den vorgenannten Gesellschaften verwalteten oder beratenen Investmentfonds („MINROGROUP | MRG“) zustande noch wird hierdurch ein Zahlungsanspruch des Anbietenden begründet. Das Zustandekommen eines Vertragsverhältnisses und eines Zahlungsanspruches setzt stets den Abschluss einer schriftlichen und von den jeweils Zeichnungsberechtigten Vertretern der MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen und des Anbietenden unterzeichneten Vereinbarung zwischen dem Anbietenden und der MINROGROUP Immobilien & Kapitalanlagen voraus. Ein konkludentes Zustandekommen eines entsprechenden Vertragsverhältnisses und eines entsprechenden Zahlungsanspruches ist ausgeschlossen.

Die Wertentwicklung einer Kapitalanlage in der Vergangenheit ist keine Garantie und auch kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Jede Kapitalanlage unterliegt neben Chancen auch Risiken. Der Wert einer Kapitalanlage wie auch die aus einer Kapitalanlage resultierenden Einnahmen können steigen oder fallen. Es besteht die Gefahr, dass ein Anleger sein investiertes Kapital teilweise oder sogar ganz verlieren kann.